

ДОГОВОР № 1995

на отпуск воды и приём сточных вод
Жилой многоквартирный дом по ул. Бограда, 1

г. Иркутск

« 25 » октября 2011 года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие **«Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства»** г. Иркутска, именуемое в дальнейшем **Предприятие ВКХ**, в лице директора МУП ПУ ВКХ Гальяна Бориса Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Фёдорова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приёме сточных вод.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. за № 167, именуемыми в дальнейшем **Правилами**, нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов власти и управления Иркутской области и органами местного самоуправления г. Иркутска, регламентирующими нормы водопотребления и канализования, а также отношения и порядок взаиморасчетов между сторонами, подписавшими договор на отпуск воды и прием стоков, Строительными нормами и правилами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Договора является отпуск **Предприятием ВКХ Исполнителю** питьевой воды из коммунального водопровода и прием сточных вод от **Исполнителя** в коммунальную канализацию **Предприятия ВКХ**.

2.2. Порядок взаимоотношений сторон по вопросам отпуска питьевой воды и сброса стоков, и взаиморасчетов за оказанные услуги.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие ВКХ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечивать питьевой водой **Исполнителя** в количестве 8028 м³/год, 669 м³/месяц, 21,9 м³/сутки.

3.1.2. Принимать от **Исполнителя** сточные воды в количестве 7869 м³/год, 655 м³/месяц, 21,6 м³/сутки, кроме слив горячей воды 4922 м³/год, 410 м³/месяц, 13,4 м³/сутки.

3.1.3. Соблюдать качество питьевой воды, подаваемой на хозяйственно-бытовые нужды согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

3.1.4. При планировании ремонтных работ на своих сетях предупредить **Исполнителя** по средствам факсимильной связи, либо телефонограммой о начале и сроках перерывов в отпуске водоснабжения и водоотведения:

- при производстве плановых работ в период с мая по сентябрь – за 7 (семь) календарных дней до момента отключения;
- в период с сентября по май за 3 (три) календарных дня до момента отключения;
- при возникновении аварийных ситуаций – в течение 2-х часов с момента отключения.

3.1.5. При устранении аварий на сети водопровода не допускать продолжительность перерыва подачи питьевой воды более 24 часов. При отсутствии питьевой воды более 24 часов по вине **Предприятия ВКХ**, обеспечивает подвоз питьевой воды для нужд водопотребления населения.

3.1.6. Направлять средства предотвращения загрязнения окружающей среды.

3.2.17. Своевременно, до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, производить оплату **Предприятию ВКХ** за полученную питьевую воду и сброшенные стоки согласно предъявленных счетов **Предприятием ВКХ** в полном объёме.

3.2.18. Представлять **Предприятию ВКХ** по письменному запросу, информацию о начислениях и задолженностях по лицевым счетам, а так же другую, необходимую для реализации настоящего Договора на отпуск воды и приём стоков информацию.

3.2.19. Оплатить счёт за оказанные услуги за период бездоговорного пользования.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учёт количества израсходованной воды производится на основании показаний средства измерения, установленного на вводе жилого дома по адресу: ул. Богграда, 1.

4.2. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нем 1,2 м/сек со дня последней проверки в следующих случаях:

4.2.1. При отсутствии или повреждении водосчетчика или пломбы на нем, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.2.2. При самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации **Исполнителя**, ответственность несет **Исполнитель**. В случае самовольного присоединения к водопроводным сетям и устройствам **Исполнителя**, последний обязан самостоятельно произвести отключение этого самовольного присоединения.

4.2.3. При не обеспечении **Исполнителем** доступа представителей **Предприятия ВКХ** к водосчетчикам (до устранения недостатков, препятствующих доступу, зафиксированному двухсторонним актом).

4.3. Количество сточных вод, определяется как суммарный объём потребленной холодной и горячей воды. Количество фактически израсходованной горячей воды принимается из представленных **Исполнителем** счетов-фактур, товарных накладных, заверенных теплоснабжающей организацией. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной воды, **Исполнитель** ежемесячно в срок до 30 числа расчётного месяца представляет **Предприятию ВКХ** данные с расчётами фактического объёма водоотведения.

5. РАСЧЁТЫ

5.1. Расчётный период для оплаты за израсходованную воду и сброшенные стоки **Исполнителю** устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Расчет за воду, израсходованную **Исполнителем**, и принятые от него сточные воды производится по действующим тарифам и надбавкам к ним в размере: 6,25 руб. за м³ отпущенной воды и 7,22 руб. за 1 м³ принятых сточных вод (без учета НДС)

5.3. Платёжный документ выставляется **Предприятием ВКХ** в филиал ОАО ВТБ в г. Иркутске, ИНН 3808213100, КПП 380801001, к/с 30101810000000000808 для оплаты с расчётного счёта **Исполнителя** 40702810500080003635 на счёт **Предприятия ВКХ** 40702810418020100001 в Байкальском банке СБ России, ИНН 3807000276, КПП 381150001, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213, к/с 30101810900000000607 в акцептном порядке.

5.4. Платежные документы за отпущенную воду и принятые сточные воды подлежат оплате **Исполнителем** до десятого числа месяца, следующего за истекшим. За каждый календарный день просрочки платежа против срока, **Предприятие ВКХ** начисляет, а **Исполнитель** оплачивает пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка России, от суммы указанной в расчётном документе до полного погашения задолженности.

5.5. В случае присоединения к **Исполнителю** субабонентов, расчёты за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся с **Исполнителем**.

5.6. При выявлении ошибочных сведений, представленных **Предприятию ВКХ** **Исполнителем**, послуживших основанием к взиманию излишней платы за пользование системами водоснабжения и канализации, платежи, поступившие **Предприятию ВКХ**, **Исполнителю** не возвращаются.

Настоящий договор расторгается в соответствии с действующим законодательством.

10. Дополнительные условия договора

10.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим Законом Российской Федерации.

10.2. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

10.3. Нормы потребления и тарифы на воду и услуги канализации изменяются **Предприятием ВКХ** в одностороннем порядке на основании Постановления мэра г. Иркутска и на основании нормативных актов, принимаемых органами, уполномоченными осуществлять регулирование тарифов.

11. Юридические адреса сторон

Предприятие ВКХ:

МУ ПУ ВКХ г. Иркутск
664081, Иркутск, Станиславского, 2
Телефон: 54-84-12, 54-84-95

Исполнитель:

ООО «Восточное управление ЖКС»
664025, Иркутск, ул. Российская, 27
телефон: 24-27-30

Данный договор с приложениями № 1 (актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон) составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится в **Предприятии ВКХ**, второй - у **Исполнителя**.

Исполнитель с Правилами ознакомлен.

12. Подписи сторон


Предприятие ВКХ
Б.С.Гальян
« 24 » _____ 2011 г.

Исполнитель
_____ А.В. Фёдоров
« ____ » _____ 2011 г.

АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности сторон ООО «Восточное управление ЖКС» ул. Богграда, 1

2

Граница ответственности за состояние и эксплуатацию сети водопровода для Абонента устанавливается: от наружной стенки фундамента здания и внутренняя разводка.

Граница ответственности за состояние и эксплуатацию сети канализации для Абонента устанавливается: выпуск из зданий и внутренняя разводка.

Предприятие ВКХ:


Б.С.Гальян
« 24 » 2011 г.





Исполнитель:

А.В. Фёдоров
« » 2011 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору на отпуск воды и приём сточных вод № 1995 от 25.10.2011
Многоквартирные жилые дома по ул. Дальневосточная, 144, 152

г. Иркутск

«___» _____ 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска**, именуемое в дальнейшем **«Предприятие ВКХ»**, в лице директора заместителя директора по сбыту Кузнецова Вадима Валентиновича, действующего на основании Доверенности № 3-2/50 от 13.11.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Фёдорова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, в соответствии ч.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Внести изменения и дополнения в следующие пункты договора № 1995 от 25.10.2011 на отпуск воды и приём стоков, заключенного между **Предприятием ВКХ** и **Исполнителем** ввиду включения в договор жилого дома № 45 в микрорайоне Университетский

Пункт 3.1.1 дополнить: «...; согласно приложению № 1-3».

Пункт 3.1.3 дополнить: «...; согласно приложению № 1-3».

Раздел 3. Дополнить:

Пункт 3.2.20. «Ежемесячно в последний день месяца снимать показания средств измерения, служащих для расчетов с **Предприятием ВКХ**, заносить в журнал учета показаний средств измерения и предоставлять **Предприятию ВКХ** сведения об объемах сброшенных стоков в письменном виде. Предоставленные сведения должны быть подписаны **Исполнителем** (уполномоченным представителем) и заверены печатью **Исполнителя**.

Пункт 3.2.21. Ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно получать платёжные документы, в том числе акты выполненных работ (оказанных услуг). Неполучение **Исполнителем** платёжных документов не освобождает **Исполнителя** от обязанностей по оплате».

Пункт 4.1 дополнить: «...; на вводе в жилые дома № 144, 152 по ул. Дальневосточная».

Раздел 4. Дополнить:

Пункт 4.4. «Объем израсходованной воды и сброшенных стоков в канализацию фиксируется совместными актами (актами выполненных работ) за подписями **Предприятия ВКХ** и **Исполнителя** (уполномоченного представителя), для чего **Исполнитель** не позднее трех дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) обязан подписать и возратить его **Предприятию ВКХ**.

В случае неполучения и (или) не предоставления **Исполнителем** акта **Предприятию ВКХ**, акт подписывается представителем **Предприятия ВКХ** в одностороннем порядке, услуги считаются принятыми».

Пункт 5.2. Изложить в редакции: «Расчёт за воду, израсходованную **Исполнителем**, и принятые от него сточные воды производится по действующим тарифам и надбавкам к тарифам в размере без учёта НДС):

- с 01.01.2011 по 31.12.2011: 6,25 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 7,22 руб. за 1 м³ принятых сточных вод;

- с 01.01.2012 по 30.06.2012: 6,25 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 7,22 руб. за 1 м³ принятых сточных вод;

- с 01.07.2012 по 31.08.2012: 6,62 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 7,64 руб. за 1 м³ принятых сточных вод;
- с 01.09.2012 по 31.12.2012: 6,99 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 8,07 руб. за 1 м³ принятых сточных вод».

Пункт 5.3. Изложить в следующей редакции: «Платёжный документ выставляется **Предприятием ВКХ** в филиал ОАО ВТБ в г. Иркутске, ИНН 3808213100, КПП 380801001, к/с 30101810000000000808 для оплаты с расчётного счёта **Исполнителя** 40702810500080003635 на счёт **Предприятия ВКХ** 40702810200120000874 в Иркутский филиал «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. Иркутск, ИНН 3807000276, КПП 381150001, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213, к/с 30101810600000000716 в акцептном порядке.

2. Стороны договорились, что действие настоящего соглашения с приложением № 1-1, № 1-2; № 1-3 распространяется на правоотношения сторон, связанные с исполнением настоящего соглашения и возникшие по адресу ул. Дальневосточная, 144 с 01.10.2012; по ул. Дальневосточная, 152 с 01.09.2012.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронуты настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение с приложением № 1-1, № 1-2 (акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон) составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 1995 от 25 октября 2011 года.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Предприятие ВКХ:

МУП «Водоканал» г. Иркутск
664081 г. Иркутск, ул. Станиславского, 2
ИНН 3807000276 / КПП 381150001
Иркутский филиал «НОМОС-БАНКА»
(ОАО) г. Иркутск
р/сч 40702810200120000874
к/сч 30101810600000000716
Телефон: 54-84-12 54-84-95

Исполнитель:

ООО «Восточное управление ЖКС»
Юридический адрес:
664025, Иркутск, ул. Росойская, 27
ИНН 3808213100 / КПП 380801001
Филиал ОАО ВТБ г. Иркутск
р/сч 40702810500080003635
к/с 30101810000000000808
телефон: 24-27-30
Адрес грузополучателя:
664075, Иркутск, ул., Дальневосточная, 144; 152

ПОДПИСИ СТОРОН


Предприятие ВКХ:
В.В. Кузнецов
2012 г.


Исполнитель:
А.В. Фёдоров
2012 г.

РАСЧЕТ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ООО «Восточное управление ЖКС»

№ п/п	Улица	№ дома	Кол-во прожив. чел.	ХВС			Канализация				ВСЕГО
				Норма потребления услуги, м3/мес.	Водопотребление м3/год	ГВС		ХВС			
						Норма потребления услуги, м3/мес.	Кол-во стоков, м3/год	Норма потребления услуги, м3/мес.	Кол-во стоков, м3/год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Дальневосточная	144	382	7,6	2903,2	4,26	1627,32	7,6	2903,2	4530,52	
2.	Дальневосточная	152	65	7,6	494	4,26	276,9	7,6	494	770,9	
	ИТОГО		447		3397,2		5301,42		3397,2	5301,42	

Заместитель директора по сбыту

В.В. Кузнецов



« 19 » _____ 2012 г.

Генеральный директор
ООО «ВУ ЖКС»

А.В. Фёдоров

« _____ » _____ 2012 г.