**Перечень**

**услуг и работ по содержанию общего имущества Дома и размер их финансирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стои­мость на 1 кв. м общей площади квартиры (руб./кв. м в месяц)** |
| **I. Услуги по управлению Домом** | | | |
|  | Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на Дом | В течение срока дейст­вия Дого­вора управления | 1,7 |
|  | Работа по заключению договорных актов на поставку в Дом коммунальных и информационно-телекоммуникационных ре­сурсов и по контролю за их надлежащим исполнением | В течение срока дейст­вия Дого­вора управления |
|  | Формирование и составление смет на содержание и ремонт об­щего имущества Дома на очередной год | В течение срока дейст­вия Дого­вора управления |
|  | Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Совета Дома | В течение срока дейст­вия Дого­вора управления |
|  | Информационное и документационное обеспечение Собствен­ников помещений Дома | В течение срока дейст­вия Дого­вора управления |
| **II. Санитарное содержание помещений общего имущества Дома** | | | |
|  | Влажное подметание полов во всех помещениях общего поль­зо­вания, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | 3 раз в неделю | 1,59 |
|  | Мытье полов во всех помещениях общего поль­зо­вания и кабины лифта, перил, светильников, внешних кабельных каналов | 1 раз в месяц |
|  | Удаление пыли, загрязнений со стен, потолков и подоконников | 1 раз в квартал |
|  | Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная про­тирка поверхностей абонентских почтовых ящиков и электро­щитовых | 1 раз в полгода |
|  | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных ка­мер | 1 раз в квартал |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в полгода |
| **III. Санитарное содержание земельного участка Дома** | | | |
|  | Подметание тротуаров земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | 0,78 |
|  | Убора мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю |
|  | Полив газонов | По мере необходимости |
|  | Стрижка газона | По мере необходимости |
|  | Подрезка деревьев и кустов, их побелка | По мере необходимости |
|  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к экс­плуа­тации в весенне-летний период. |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопа­дов | 1 раз в неделю |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. На­чало работ не позднее двух часов после начала снегопада. |
|  | Ликвидация скользкости | По мере необходимости |
| **IV. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта** | | | |
|  | Вывоз жидких и твердых бытовых отходов | Ежедневно | 1,4 |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
|  | Содержание и техническое обслуживание лифтов | Постоянно | 2,75 |
| **V. Работы, выполняемые при подготовке Дома к сезонной эксплуатации** | | | |
|  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консерва­ция системы центрального отопления | По мере перехода к экс­плуа­тации дома в ве­сенне-лет­ний период | 2,37 |
|  | Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопле­ния Дома | При подготовке к экс­плуа­тации дома в осенне-зим­ний период |
|  | Консервация поливочных систем |
|  | Промывка и опрессовка системы центрального отопления |
|  | Технические осмотры и обходы отдельных элементов и поме­щений общего пользования Дома | 1 раз в квартал, в зим­ний период - ежемесячно | 0,33 |
| **VII. Прочие услуги (работы)** | | | |
|  | Услуги паспортного стола | 5 дней в неделю | 0,21 |
|  | Электроэнергия для освещение мест общего пользования и лифта | в темное время суток | 0,18 |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 0,53 |
|  | Прием от собственника(ов) и пользующихся его Помещением(ями) в многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях | Круглосуточно |
|  | | |  |