Приложение № 2.1
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №1**
Котельная №226
Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	115,5553	329,4800	0,000
2	Февраль	96,2077	297,5964	0,000
3	Март	85,2452	329,4800	0,000
	Итого I квартал	**297,0081**	**956,5564**	**0,000**
4	Апрель	57,8947	318,8527	0,000
5	Май	20,8517	173,1545	0,000
6	Июнь	17,5369	318,8527	0,000
	Итого II квартал	**96,2833**	**810,8600**	**0,000**
7	Июль	18,1214	329,4800	0,000
8	Август	18,1214	329,4800	0,000
9	Сентябрь	29,9979	318,8527	0,000
	Итого III квартал	**66,2408**	**977,8127**	**0,000**
10	Октябрь	61,0428	329,4800	0,000
11	Ноябрь	84,8600	318,8527	0,000
12	Декабрь	107,2494	329,4800	0,000
	Итого IV квартал	**253,1522**	**977,8127**	**0,000**
	Всего	**712,6844**	**3,723,0418**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО "ВУЖКС"

_____ А.В.Федоров
М.П.

Приложение № 2.2
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №4**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, $м^3$	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	116,7858	327,1273	0,000
2	Февраль	97,2052	295,4691	0,000
3	Март	86,0526	327,1273	0,000
	Итого I квартал	**300,0436**	**949,7236**	**0,000**
4	Апрель	58,3328	316,5745	0,000
5	Май	20,9418	171,9182	0,000
6	Июнь	17,4116	316,5745	0,000
	Итого II квартал	**96,6862**	**805,0673**	**0,000**
7	Июль	17,9920	327,1273	0,000
8	Август	17,9920	327,1273	0,000
9	Сентябрь	30,0466	316,5745	0,000
	Итого III квартал	**66,0306**	**970,8291**	**0,000**
10	Октябрь	61,5124	327,1273	0,000
11	Ноябрь	85,6745	316,5745	0,000
12	Декабрь	108,3640	327,1273	0,000
	Итого IV квартал	**255,5509**	**970,8291**	**0,000**
	Всего	**718,3113**	**3,696,4491**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоров
М.П.

Приложение № 2.3
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №6**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, $м^3$	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	111,9590	360,0745	0,000
2	Февраль	93,4018	325,2291	0,000
3	Март	83,2911	360,0745	0,000
	Итого I квартал	**288,6519**	**1,045,3782**	**0,000**
4	Апрель	57,3366	348,4600	0,000
5	Май	21,1223	189,2327	0,000
6	Июнь	19,1653	348,4600	0,000
	Итого II квартал	**97,6241**	**886,1527**	**0,000**
7	Июль	19,8041	360,0745	0,000
8	Август	19,8041	360,0745	0,000
9	Сентябрь	30,9512	348,4600	0,000
	Итого III квартал	**70,5595**	**1,068,6091**	**0,000**
10	Октябрь	60,4000	360,0745	0,000
11	Ноябрь	82,8409	348,4600	0,000
12	Декабрь	104,1031	360,0745	0,000
	Итого IV квартал	**247,3440**	**1,068,6091**	**0,000**
	Всего	**704,1796**	**4,068,7491**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро
М.П.

Приложение № 2.4
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №7**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	116,2530	329,4800	0,000
2	Февраль	96,7794	297,5964	0,000
3	Март	85,7258	329,4800	0,000
	Итого I квартал	**298,7581**	**956,5564**	**0,000**
4	Апрель	58,1837	318,8527	0,000
5	Май	20,9328	173,1545	0,000
6	Июнь	17,5369	318,8527	0,000
	Итого II квартал	**96,6534**	**810,8600**	**0,000**
7	Июль	18,1214	329,4800	0,000
8	Август	18,1214	329,4800	0,000
9	Сентябрь	30,0872	318,8527	0,000
	Итого III квартал	**66,3300**	**977,8127**	**0,000**
10	Октябрь	61,3501	329,4800	0,000
11	Ноябрь	85,3421	318,8527	0,000
12	Декабрь	107,8876	329,4800	0,000
	Итого IV квартал	**254,5798**	**977,8127**	**0,000**
	Всего	**716,3214**	**3,723,0418**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро
М.П.

Приложение № 2.5
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №119**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	140,4478	296,7655	0,000
2	Февраль	116,4545	268,0473	0,000
3	Март	101,8343	296,7655	0,000
	Итого I квартал	**358,7367**	**861,5782**	**0,000**
4	Апрель	67,2094	287,1927	0,000
5	Май	23,0095	155,9618	0,000
6	Июнь	15,7956	287,1927	0,000
	Итого II квартал	**106,0145**	**730,3473**	**0,000**
7	Июль	16,3221	296,7655	0,000
8	Август	16,3221	296,7655	0,000
9	Сентябрь	31,6704	287,1927	0,000
	Итого III квартал	**64,3147**	**880,7236**	**0,000**
10	Октябрь	71,0017	296,7655	0,000
11	Ноябрь	101,5618	287,1927	0,000
12	Декабрь	129,8666	296,7655	0,000
	Итого IV квартал	**302,4301**	**880,7236**	**0,000**
	Всего	**831,4960**	**3,353,3727**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро
М.П.

Приложение № 2.6
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №8**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, $м^3$	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	143,9218	329,4800	0,000
2	Февраль	119,4520	297,5964	0,000
3	Март	104,7874	329,4800	0,000
	Итого I квартал	**368,1612**	**956,5564**	**0,000**
4	Апрель	69,6444	318,8527	0,000
5	Май	24,1498	173,1545	0,000
6	Июнь	17,5369	318,8527	0,000
	Итого II квартал	**111,3310**	**810,8600**	**0,000**
7	Июль	18,1214	329,4800	0,000
8	Август	18,1214	329,4800	0,000
9	Сентябрь	33,6258	318,8527	0,000
	Итого III квартал	**69,8687**	**977,8127**	**0,000**
10	Октябрь	73,5388	329,4800	0,000
11	Ноябрь	104,4603	318,8527	0,000
12	Декабрь	133,1978	329,4800	0,000
	Итого IV квартал	**311,1968**	**977,8127**	**0,000**
	Всего	**860,5578**	**3,723,0418**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро
М.П.

Приложение № 2.7
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №10**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	151,5003	420,6145	0,000
2	Февраль	126,0821	379,9091	0,000
3	Март	111,5676	420,6145	0,000
	Итого I квартал	**389,1500**	**1,221,1382**	**0,000**
4	Апрель	75,5579	407,0455	0,000
5	Май	27,0823	221,0491	0,000
6	Июнь	22,3875	407,0455	0,000
	Итого II квартал	**125,0277**	**1,035,1400**	**0,000**
7	Июль	23,1338	420,6145	0,000
8	Август	23,1338	420,6145	0,000
9	Сентябрь	38,8046	407,0455	0,000
	Итого III квартал	**85,0721**	**1,248,2745**	**0,000**
10	Октябрь	79,6815	420,6145	0,000
11	Ноябрь	111,0840	407,0455	0,000
12	Декабрь	140,5576	420,6145	0,000
	Итого IV квартал	**331,3231**	**1,248,2745**	**0,000**
	Всего	**930,5729**	**4,752,8273**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоров
М.П.

Приложение № 2.8
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №14**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, $м^3$	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	124,7506	420,6145	0,000
2	Февраль	104,1626	379,9091	0,000
3	Март	93,1392	420,6145	0,000
	Итого I квартал	**322,0524**	**1,221,1382**	**0,000**
4	Апрель	64,4780	407,0455	0,000
5	Май	23,9722	221,0491	0,000
6	Июнь	22,3875	407,0455	0,000
	Итого II квартал	**110,8377**	**1,035,1400**	**0,000**
7	Июль	23,1338	420,6145	0,000
8	Август	23,1338	420,6145	0,000
9	Сентябрь	35,3835	407,0455	0,000
	Итого III квартал	**81,6510**	**1,248,2745**	**0,000**
10	Октябрь	67,8978	420,6145	0,000
11	Ноябрь	92,6009	407,0455	0,000
12	Декабрь	116,0881	420,6145	0,000
	Итого IV квартал	**276,5869**	**1,248,2745**	**0,000**
	Всего	**791,1280**	**4,752,8273**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоров
М.П.

Приложение № 2.9
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №17**
Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, $м^3$	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	196,5918	500,0636	0,000
2	Февраль	163,3974	451,6691	0,000
3	Март	143,9912	500,0636	0,000
	Итого I квартал	**503,9804**	**1,451,7964**	**0,000**
4	Апрель	96,6540	483,9327	0,000
5	Май	34,1133	262,8018	0,000
6	Июнь	26,6163	483,9327	0,000
	Итого II квартал	**157,3835**	**1,230,6673**	**0,000**
7	Июль	27,5035	500,0636	0,000
8	Август	27,5035	500,0636	0,000
9	Сентябрь	48,2414	483,9327	0,000
	Итого III квартал	**103,2483**	**1,484,0600**	**0,000**
10	Октябрь	101,9899	500,0636	0,000
11	Ноябрь	143,4500	483,9327	0,000
12	Декабрь	182,1777	500,0636	0,000
	Итого IV квартал	**427,6176**	**1,484,0600**	**0,000**
	Всего	**1,192,2298**	**5,650,5836**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоров
М.П.

Приложение № 2.10
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №19**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, $м^3$	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	200,2261	411,2673	0,000
2	Февраль	165,9662	371,4673	0,000
3	Март	144,9756	411,2673	0,000
	Итого I квартал	**511,1679**	**1,194,0018**	**0,000**
4	Апрель	95,4560	398,0000	0,000
5	Май	32,5370	216,1364	0,000
6	Июнь	21,8900	398,0000	0,000
	Итого II квартал	**149,8830**	**1,012,1364**	**0,000**
7	Июль	22,6197	411,2673	0,000
8	Август	22,6197	411,2673	0,000
9	Сентябрь	44,6045	398,0000	0,000
	Итого III квартал	**89,8439**	**1,220,5345**	**0,000**
10	Октябрь	100,8585	411,2673	0,000
11	Ноябрь	144,6094	398,0000	0,000
12	Декабрь	185,0858	411,2673	0,000
	Итого IV квартал	**430,5537**	**1,220,5345**	**0,000**
	Всего	**1,181,4485**	**4,647,2073**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро
М.П.

Приложение № 2.11
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №20**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	200,0845	427,6236	0,000
2	Февраль	165,9256	386,2418	0,000
3	Март	145,1579	427,6236	0,000
	Итого I квартал	**511,1681**	**1,241,4891**	**0,000**
4	Апрель	95,8953	413,8291	0,000
5	Май	32,8888	224,7327	0,000
6	Июнь	22,7606	413,8291	0,000
	Итого II квартал	**151,5447**	**1,052,3909**	**0,000**
7	Июль	23,5193	427,6236	0,000
8	Август	23,5193	427,6236	0,000
9	Сентябрь	45,3420	413,8291	0,000
	Итого III квартал	**92,3806**	**1,269,0764**	**0,000**
10	Октябрь	101,2994	427,6236	0,000
11	Ноябрь	144,7606	413,8291	0,000
12	Декабрь	185,0330	427,6236	0,000
	Итого IV квартал	**431,0931**	**1,269,0764**	**0,000**
	Всего	**1,186,1865**	**4,832,0327**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро
М.П.

Приложение № 2.12
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №21**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	214,5011	450,9909	0,000
2	Февраль	177,8466	407,3473	0,000
3	Март	155,4895	450,9909	0,000
	Итого I квартал	**547,8372**	**1,309,3291**	**0,000**
4	Апрель	102,5781	436,4436	0,000
5	Май	35,0909	237,0127	0,000
6	Июнь	24,0044	436,4436	0,000
	Итого II квартал	**161,6734**	**1,109,9000**	**0,000**
7	Июль	24,8045	450,9909	0,000
8	Август	24,8045	450,9909	0,000
9	Сентябрь	48,2651	436,4436	0,000
	Итого III квартал	**97,8742**	**1,338,4255**	**0,000**
10	Октябрь	108,3692	450,9909	0,000
11	Ноябрь	155,0776	436,4436	0,000
12	Декабрь	198,3301	450,9909	0,000
	Итого IV квартал	**461,7770**	**1,338,4255**	**0,000**
	Всего	**1,269,1618**	**5,096,0800**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоров
М.П.

Приложение № 2.13
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №24**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, $м^3$	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	194,7270	432,2982	0,000
2	Февраль	161,5570	390,4618	0,000
3	Март	141,5470	432,2982	0,000
	Итого I квартал	**497,8310**	**1,255,0582**	**0,000**
4	Апрель	93,8184	418,3527	0,000
5	Май	32,3711	227,1891	0,000
6	Июнь	23,0094	418,3527	0,000
	Итого II квартал	**149,1989**	**1,063,8945**	**0,000**
7	Июль	23,7764	432,2982	0,000
8	Август	23,7764	432,2982	0,000
9	Сентябрь	44,8727	418,3527	0,000
	Итого III квартал	**92,4254**	**1,282,9491**	**0,000**
10	Октябрь	99,0832	432,2982	0,000
11	Ноябрь	141,1299	418,3527	0,000
12	Декабрь	180,1541	432,2982	0,000
	Итого IV квартал	**420,3671**	**1,282,9491**	**0,000**
	Всего	**1,159,8223**	**4,884,8509**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников

М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро

М.П.

Приложение № 2.14
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №25**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	188,6074	530,4400	0,000
2	Февраль	156,9948	479,1073	0,000
3	Март	139,0103	530,4400	0,000
	Итого I квартал	**484,6126**	**1,539,9873**	**0,000**
4	Апрель	94,2716	513,3291	0,000
5	Май	33,8688	278,7673	0,000
6	Июнь	28,2331	513,3291	0,000
	Итого II квартал	**156,3735**	**1,305,4255**	**0,000**
7	Июль	29,1742	530,4400	0,000
8	Август	29,1742	530,4400	0,000
9	Сентябрь	48,6234	513,3291	0,000
	Итого III квартал	**106,9719**	**1,574,2091**	**0,000**
10	Октябрь	99,4074	530,4400	0,000
11	Ноябрь	138,3955	513,3291	0,000
12	Декабрь	175,0163	530,4400	0,000
	Итого IV квартал	**412,8192**	**1,574,2091**	**0,000**
	Всего	**1,160,7772**	**5,993,8309**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоров
М.П.

Приложение № 2.15
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №26**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	194,2912	406,5927	0,000
2	Февраль	161,0814	367,2455	0,000
3	Март	140,8070	406,5927	0,000
	Итого I квартал	**496,1795**	**1,180,4309**	**0,000**
4	Апрель	92,8554	393,4782	0,000
5	Май	31,7418	213,6800	0,000
6	Июнь	21,6413	393,4782	0,000
	Итого II квартал	**146,2384**	**1,000,6364**	**0,000**
7	Июль	22,3626	406,5927	0,000
8	Август	22,3626	406,5927	0,000
9	Сентябрь	43,6296	393,4782	0,000
	Итого III квартал	**88,3549**	**1,206,6636**	**0,000**
10	Октябрь	98,1002	406,5927	0,000
11	Ноябрь	140,4374	393,4782	0,000
12	Декабрь	179,6349	406,5927	0,000
	Итого IV квартал	**418,1725**	**1,206,6636**	**0,000**
	Всего	**1,148,9453**	**4,594,3945**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро
М.П.

Приложение № 2.16
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №27**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	195,1718	399,5836	0,000
2	Февраль	161,7707	360,9145	0,000
3	Март	141,2937	399,5836	0,000
	Итого I квартал	**498,2362**	**1,160,0818**	**0,000**
4	Апрель	93,0067	386,6927	0,000
5	Май	31,6864	209,9964	0,000
6	Июнь	21,2681	386,6927	0,000
	Итого II квартал	**145,9612**	**983,3818**	**0,000**
7	Июль	21,9771	399,5836	0,000
8	Август	21,9771	399,5836	0,000
9	Сентябрь	43,4184	386,6927	0,000
	Итого III квартал	**87,3726**	**1,185,8600**	**0,000**
10	Октябрь	98,2724	399,5836	0,000
11	Ноябрь	140,9392	386,6927	0,000
12	Декабрь	180,4076	399,5836	0,000
	Итого IV квартал	**419,6192**	**1,185,8600**	**0,000**
	Всего	**1,151,1891**	**4,515,1836**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоров
М.П.

Приложение № 2.17
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №28**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	197,4013	446,3182	0,000
2	Февраль	163,8131	403,1255	0,000
3	Март	143,6293	446,3182	0,000
	Итого I квартал	**504,8437**	**1,295,7618**	**0,000**
4	Апрель	95,3530	431,9200	0,000
5	Май	32,9976	234,5564	0,000
6	Июнь	23,7556	431,9200	0,000
	Итого II квартал	**152,1062**	**1,098,3964**	**0,000**
7	Июль	24,5475	446,3182	0,000
8	Август	24,5475	446,3182	0,000
9	Сентябрь	45,8623	431,9200	0,000
	Итого III квартал	**94,9573**	**1,324,5564**	**0,000**
10	Октябрь	100,6927	446,3182	0,000
11	Ноябрь	143,1912	431,9200	0,000
12	Декабрь	182,6662	446,3182	0,000
	Итого IV квартал	**426,5500**	**1,324,5564**	**0,000**
	Всего	**1,178,4572**	**5,043,2709**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро
М.П.

Приложение № 2.18
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №32**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, $м^3$	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	127,4444	273,3982	0,000
2	Февраль	105,6915	246,9418	0,000
3	Март	92,4763	273,3982	0,000
	Итого I квартал	**325,6122**	**793,7382**	**0,000**
4	Апрель	61,1119	264,5800	0,000
5	Май	20,9716	143,6818	0,000
6	Июнь	14,5519	264,5800	0,000
	Итого II квартал	**96,6354**	**672,8418**	**0,000**
7	Июль	15,0369	273,3982	0,000
8	Август	15,0369	273,3982	0,000
9	Сентябрь	28,9280	264,5800	0,000
	Итого III квартал	**59,0018**	**811,3764**	**0,000**
10	Октябрь	64,5544	273,3982	0,000
11	Ноябрь	92,2213	264,5800	0,000
12	Декабрь	117,8621	273,3982	0,000
	Итого IV квартал	**274,6378**	**811,3764**	**0,000**
	Всего	**755,8872**	**3,089,3327**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоров
М.П.

Приложение № 2.19
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №34**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	150,1718	383,2255	0,000
2	Февраль	124,8211	346,1400	0,000
3	Март	110,0126	383,2255	0,000
	Итого I квартал	**385,0055**	**1,112,5909**	**0,000**
4	Апрель	73,8694	370,8636	0,000
5	Май	26,0862	201,4000	0,000
6	Июнь	20,3975	370,8636	0,000
	Итого II квартал	**120,3531**	**943,1273**	**0,000**
7	Июль	21,0774	383,2255	0,000
8	Август	21,0774	383,2255	0,000
9	Сентябрь	36,9077	370,8636	0,000
	Итого III квартал	**79,0625**	**1,137,3145**	**0,000**
10	Октябрь	77,9458	383,2255	0,000
11	Ноябрь	109,5969	370,8636	0,000
12	Декабрь	139,1670	383,2255	0,000
	Итого IV квартал	**326,7096**	**1,137,3145**	**0,000**
	Всего	**911,1308**	**4,330,3473**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро
М.П.

Приложение № 2.20
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами", дом №35**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	149,0733	408,9291	0,000
2	Февраль	124,0394	369,3564	0,000
3	Март	109,6956	408,9291	0,000
	Итого I квартал	**382,8082**	**1,187,2145**	**0,000**
4	Апрель	74,1969	395,7382	0,000
5	Май	26,5371	214,9073	0,000
6	Июнь	21,7656	395,7382	0,000
	Итого II квартал	**122,4996**	**1,006,3836**	**0,000**
7	Июль	22,4911	408,9291	0,000
8	Август	22,4911	408,9291	0,000
9	Сентябрь	37,9545	395,7382	0,000
	Итого III квартал	**82,9368**	**1,213,5964**	**0,000**
10	Октябрь	78,2528	408,9291	0,000
11	Ноябрь	109,2291	395,7382	0,000
12	Декабрь	138,2826	408,9291	0,000
	Итого IV квартал	**325,7646**	**1,213,5964**	**0,000**
	Всего	**914,0093**	**4,620,7909**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоро
М.П.

Приложение № 2.21 (сводное)
к Договору теплоснабжения
от «20» сентября 2011г. №201-02-64-038

Наименование Абонента: **Общество с ограниченной ответственностью "Восточное управление жилищно-коммунальными системами"**

Котельная №226

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, мі	
			Объем потребления химически очищенной воды для нужд ГВС, м^3	На подпитку системы теплоснабжения, мі
1	Январь	3,229,4653	7,884,3673	0,000
2	Февраль	2,682,6500	7,121,3709	0,000
3	Март	2,359,7291	7,884,3673	0,000
	Итого I квартал	**8,271,8444**	**22,890,1055**	**0,000**
4	Апрель	1,577,7041	7,630,0364	0,000
5	Май	552,9529	4,143,5364	0,000
6	Июнь	419,6519	7,630,0364	0,000
	Итого II квартал	**2,550,3090**	**19,403,6091**	**0,000**
7	Июль	433,6403	7,884,3673	0,000
8	Август	433,6403	7,884,3673	0,000
9	Сентябрь	777,2171	7,630,0364	0,000
	Итого III квартал	**1,644,4977**	**23,398,7709**	**0,000**
10	Октябрь	1,665,2511	7,884,3673	0,000
11	Ноябрь	2,351,4626	7,630,0364	0,000
12	Декабрь	2,991,1315	7,884,3673	0,000
	Итого IV квартал	**7,007,8453**	**23,398,7709**	**0,000**
	Всего	**19,474,4963**	**89,091,2564**	**0,000**

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Абоненту тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Абонент гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация:
И.о. директора
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»

_____ К.Л.Коробейников
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «ВУЖКС»

_____ А.В.Федоров
М.П.

Договор теплоснабжения №201-01-226-038

г. Иркутск «20» сентября 2011 г.

Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление» (ОАО «РЭУ»), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице исполняющего обязанности директора филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский» Коробейникова Константина Львовича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №883 от 19.09.2011 г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице генерального директора Федорова Александра Владимировича, действующего на основании Приказа №1 от 25.03.2010 г., с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в тексте настоящего договора.

1.1. Абонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее управление многоквартирным домом и приобретающие коммунальный ресурс (тепловую энергию) для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

1.2. Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплопотребления Абонента), использующее тепловую энергию на основании договора, заключенного с Абонентом. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Абонента.

1.3. Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

1.4. Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

1.5. Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

1.6. Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

1.7. Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления Абонента.

2.Предмет договора.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (далее – ГВС), а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Адреса точек поставки горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; иными Федеральными законами РФ; Указами Президента РФ; Постановлениями Правительства РФ; «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ от 12.09.1995г. № Вк-4936; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115; «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей в РФ», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. №229; Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307; ГОСТами, СНиПАми, инструкциями и иными нормативно-правовыми актами РФ.

3.Количество и качество тепловой энергии.

3.1. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Абоненту (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при ежегодном однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки и химически очищенная вода на нужды горячего водоснабжения установлены в Приложении №3 к настоящему Договору.

3.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении №7 к настоящему Договору.

4.Учет тепловой энергии.

4.1 Учет принятой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

4.2. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки, учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлом (прибором) учета, установленным на центральном тепловом пункте.

4.3. При отсутствии узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, и выходе из строя узла (прибора) учета на центральном тепловом пункте, учет тепловой энергии и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Приложении № 3к настоящему Договору.

4.4. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Абонентом ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

При несвоевременном представлении Абонентом показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора без последующего перерасчета.

4.5. В случае выхода из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя, Абонент обязан зафиксировать факт поломки и показания приборов на момент выхода узла учета из строя в журнале учета, уведомить и прибыть для составления протокола не более чем, в течение суток в Теплоснабжающую организацию.

4.6. При выходе из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента, на период не более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента допуска, учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний этого узла, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (Трех) суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчета.

4.7. При выходе из строя приборов учета Абонента на период более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента допуска, фактическая величина потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора.

4.8. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

4.9. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета,

увеличивается на величину тепловых потерь, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.10. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Абоненту акт приема - передачи в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (Пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приема - передачи Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента акта приемки-передачи, обязательства Теплоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

5.Права и обязанности теплоснабжающей организации.

5.1.Теплоснабжающая организация обязуется:

5.1.1.Поставлять Абоненту тепловую энергию с расчетной максимально-часовой тепловой нагрузкой в количестве (объеме) установленном согласно Приложению №3 настоящего Договора.

5.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества установленные ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

5.1.3. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

5.1.4. Согласовывать сроки и продолжение отключений, ограничений или снижений надежности теплоснабжения Абонента для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования и тепловых сетей сторон, независимо от их балансовой принадлежности.

5.1.5. Осуществлять замену и проверку расчетных узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на балансе Теплоснабжающей организации, в установленные нормативными документами сроки, а также по заявкам Абонента в случае их неисправности.

5.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

5.2.1.Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом условий настоящего Договора.

5.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

5.2.3. Прекращать полностью или частично Абоненту подачу тепловой энергии с предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Договоре;
- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;
- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Абонента к работе в отопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.4. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества холодной воды и/или тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

5.2.5. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

5.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Абонента, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

5.2.7. Самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного у Абонента и принадлежащего Теплоснабжающей организации, в случае отсутствия представителя Абонента, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

6.Права и обязанности Абонента.

6.1.Абонент обязан:

6.1.1.Соблюдать установленные настоящим договором расчетные максимально-часовые тепловые и объемные нагрузки, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя

6.1.2. Своевременно оплачивать Теплоснабжающей организации тепловую энергию, химически очищенную воду для нужд горячего водоснабжения и сверхнормативную величину потерь теплоносителя (с утечками, самовольным разбором и заполнением внутридомовых сетей), а так же вносить другие платежи за расчетный период по тарифам, установленным Регулирующими органами РФ.

6.1.3. В десятидневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

6.1.4. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Теплоснабжающую организацию.

В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности (переплаты), по настоящему

Договору, отразить их в Соглашении (Договоре) и направить копию такого соглашения (Договора) в Теплоснабжающую организацию.

6.1.5. В срок до 1 (Первого) числа месяца, следующего за расчетным, представлять Теплоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения в соответствии с формами, установленными нормативными документами.

6.1.6. Вести учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

6.1.7. Производить оплату тепловой энергии и теплоносителя, потребленных сверх договорных величин установленных настоящим Договором.

6.1.8. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и согласованным с ней проектом.

Предъявлять Теплоснабжающей организации установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

6.1.9. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента. Ежегодно и за свой счет проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, осуществлять их поверку.

6.1.10. Извещать Теплоснабжающую организацию о выявленных случаях неисправности узлов учета тепловой энергии и совместно составлять двухсторонний акт, на основе которого вести расчеты за тепловую энергию.

6.1.11. Незамедлительно, в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Абонента, узла (прибора) учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплопотребления.

6.1.12. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

6.1.13. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

6.1.14. В процессе эксплуатации все тепловые сети и системы теплопотребления с периодичностью, установленной «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» должны подвергаться испытаниям на прочность и плотность. Теплоснабжающая организация участвует в процессе

приемки после монтажа и ремонта тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, принадлежащих Абоненту. Результаты испытаний трубопроводов и систем теплопотребления Абонента на прочность и плотность оформляются установленным актом Теплоснабжающей организации.

6.1.15. Для проведения контроля за проводимыми Абонентом испытаниями, представитель Теплоснабжающей организации приглашается заявкой Абонента, направленной в письменном виде в адрес Теплоснабжающей организации, с указанием объектов, система теплопотребления которых подготовлена для испытаний, а также адреса, даты и времени на которые запланированы испытания. Повторный вызов представителя Теплоснабжающей организации на объекты Абонента для подтверждения факта устранения замечаний, обнаруженных при испытаниях, производится только после оплаты Абонентом суммы, согласно калькуляции Теплоснабжающей организации, за повторный вызов его представителя.

6.1.16. Осуществлять пуск систем теплопотребления в начале каждого отопительного сезона только после получения акта технической готовности установленного образца, выданного Теплоснабжающей организацией. Пуск вновь смонтированных и реконструируемых систем теплопотребления осуществляется только после получения разрешения компетентных органов. Подключение систем теплопотребления в начале отопительного сезона, а также пуск вновь смонтированных и реконструируемых систем без наличия акта технической готовности и разрешения, является самовольным подключением.

6.1.17. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств теплоснабжения. Обеспечить сохранность средств защиты, установленных теплоснабжающей организацией от несанкционированного доступа третьих лиц.

6.1.18. На каждую теплопотребляющую установку вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте и заверять в Теплоснабжающей организации.

6.1.19. В период прекращения и ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользуемого оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья.

6.1.20. Допускать в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснеабжения и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем потребления.

6.1.21. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6.2. Абонент имеет право:

6.2.1. Требовать от Теплоснабжающей организации:

- возмещения реального ущерба (ст.547 ГК РФ), в случае перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, за исключением случаев, когда перерывы были необходимы для проведения плановых ремонтов;

- поддержания гарантированных показателей качества подаваемого теплоносителя в соответствии с условиями настоящего договора, «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

- изменения тепловых нагрузок в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

6.2.2. Передавать тепловую энергию субабонентам, присоединенным к сетям Абонента, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.2.3. Привлекать третьих лиц (в том числе Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

6.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7. Расчет стоимости.

7.1. Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

7.2. Тарифы на тепловую энергию и ГВС считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

7.3. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и цена доводятся до Абонента через Уведомление.

7.4. Расчет стоимости полученной Абонентом тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных у Абонента, на основании отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц.

7.5. При отсутствии, временной неработоспособности прибора (узла) учета или при непредставлении Абонентом отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора без последующего перерасчета.

7.6. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления относятся за счет Абонента или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплопотребления.

При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам

нагрузок соответствующего Абонента (с учетом Субабонентов), указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

7.7. Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплопотребления которой они происходили.

7.8. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией проводить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением акта.

7.9. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Абонентом в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.

7.10. При отклонении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе, оплата тепловой энергии Абонентом производится в следующем порядке:

- при превышении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе - на основании показателей температурного графика;

- при занижении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе – за фактически отпущенный объем тепловой энергии.

8. Порядок оплаты.

8.1. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и ГВС производится на основании представленных Теплоснабжающей организацией счета, счета-фактуры и акта приема-передачи энергоресурсов.

8.2. В срок до 6 (Шестого) числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту счет, счет – фактуру и акт – приема передачи энергоресурсов за все количество фактически потребленных Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя.

8.3. Оплата за тепловую энергию и ГВС производится Абонентом до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

Моментом исполнения обязательств по оплате считается фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

За расчетный период принимается один календарный месяц.

8.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

8.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора – платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры – платеж считается произведенным в счет оплаты Абонентом того периода, который был внесен платеж.

8.6. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

9. Ответственность сторон.

9.1. В соответствии со ст.547 ГК РФ, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный ущерб.

9.2. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

9.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента (Субабонентов), или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 5.2.2 и 5.2.3 настоящего Договора.

9.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

9.7. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

9.8. Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета горячей воды и/или тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, не зависимо от их балансовой принадлежности.

9.9. В случае если Абонент подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложения № 4 к настоящему Договору), при этом Абонент самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

9.10. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, а

также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

10. Разрешение споров.

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора.

При недостижении сторонами согласия, спор подлежит передаче в арбитражный суд в порядке, установленном законодательством РФ.

11.Прочие положения.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июля 2011г. и действует до «31» декабря 2012 г.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

11.3. Теплоснабжающая организация имеет право на основании ч.5 ст.486 ГК РФ приостановить исполнение настоящего Договора в части отпуска тепловой энергии и теплоносителя до полной оплаты всей задолженности.

11.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию и ГВС по настоящему Договору.

11.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия сторон.

11.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой часть.

11.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Теплоснабжающая организация: Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление»

Юридический адрес: 125284, г. Москва, ул. Поликарпова д.21, корп. 2
Адрес местонахождения филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»:
664009, г.Иркутск, ул. Советская, 176 А
ИНН 7714783092 КПП 381143001
Расчетный счет 40702810700080003684 в филиале ОАО Банк ВТБ в г.Иркутске
БИК 042520808 корреспондентский счет 30101810000000000808
Телефон 8(3952)54-18-08 (добавочный 106), факс 8(3952)54-19-06
E-mail: oes.reuirk@mail.ru
Адрес для переписки: 664009, г.Иркутск, ул. Советская, 176, корпус 8
Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес филиал ОАО «РЭУ» «Иркутский»:
664009, г.Иркутск, ул. Советская, 176 А
ИНН/КПП продавца 7714783092/381143001

<u>Абонент:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»
Адрес местонахождения: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, д. 27
ИНН 3808213100 КПП 380801001
Расчетный счет 40702810500080003635 в филиале ОАО «ВТБ» в г. Иркутске
БИК 042520808 корреспондентский счет 30101810000000000808
Телефон +7(3952)37-16-79
Факс +7(3952)24-27-30
Адрес для переписки: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, д. 27
Реквизиты для счета-фактуры
Грузополучатель и его адрес: 664078, г. Иркутск, мкр. Зеленый, дома №№ 1,4,6,7,8,10,14,17,19,20,21,24,25,26,27,28,32,34,35,119
Покупатель и его адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, д. 27
ИНН/КПП покупателя: 3808213100/380801001

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 – Договорные величины теплопотребления.
3. Приложение № 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 4 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
5. Приложение № 5 – Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение № 6 – Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, и установленных в строениях Абонента.
7. Приложение № 7 – Температурный график.

12. Подписи сторон.

Теплоснабжающая организация:	**Абонент:**
И.о. директора	Директор
филиала ОАО «РЭУ» «Иркутский»	ООО «ВУЖКС»
_____ К.Л.Коробейников	_____ А.В.Федоров
М.П.	М.П.