

Пояснительная записка
к балансу ООО «Восточное управление
жилищно-коммунальными системами»
за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

1. Общая часть

ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» учреждено в соответствии с Федеральным Законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ « Об обществах с ограниченной ответственностью» и на основании решения единственного участника общества от 15.03.2010 г. Общество создано в целях получения прибыли от ведения предпринимательской деятельности

1.1. Уставный капитал **10 000 рублей**

1.2. Состав органов управление:

- Единственный участник общества принимает на себя функции Общего собрания участников

1.3. ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» зарегистрировано 25 марта 2010 года

1.4. Среднесписочная численность за 12 месяцев 2012 г. – 27 чел.

1.5. В соответствии с уставом осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление эксплуатацией жилым фондом
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- техническое обслуживание канализационных систем;
- Производство общестроительных работ
- Розничная торговля

1.6. Предметом деятельности Общества за 12 месяцев 2012 г. являлась организация проведения работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

3. Изменения в учетной политике.

ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» за период с января по сентябрь 2012 года находилось на упрощенной системе налогообложения. В 4 квартале 2012 года по итогам отчетного (налогового) периода доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25 Налогового Кодекса, превысили 60 млн. рублей. В связи с этим был произведен переход на общую систему налогообложения.

Общество оказывает услуги населению по управлению жилым фондом. Организует оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, а так же предоставляет коммунальные услуги. Для этого заключаются договоры с ресурсоснабжающими и подрядными организациями. В налоговом

законодательстве на 2012 год изменений, касающихся деятельности компании не произошло.

По состоянию на 31.12.2012 года компания имеет дебиторскую задолженность в сумме 27071,0 тыс.руб. Основными дебиторами являются физические лица (население, проживающее в обслуживаемом жилом фонде). В течение всего периода по взысканию данной задолженности ведется претензионно-исковая работа.

Результатом финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» за 2012 г., является получение прибыли в размере 178 тыс.руб.

Генеральный директор

А.В.Федоров

Гл. бухгалтер

И.Л. Рукавицына

