



01.10.2010 года

**Положение об обработке и защите персональных данных собственников помещений в многоквартирных домах, иных лиц, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регламентируется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" № 149-ФЗ от 27.07.2006 года, Федеральным законом "О персональных данных" № 152-ФЗ от 27.07.2006 года и другими нормативно правовыми актами.

1.2. В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 года Оператор – ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» осуществляет обработку персональных данных с целью исполнения договоров управления, стороной которых является субъект персональных данных.

1.3. Основные понятия, используемые в Положении:

1) **персональные данные** - любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному физическому лицу – собственнику помещения в многоквартирном доме, лицу проживающему в жилом помещении, в том числе фамилия, имя, отчество, адрес жилого помещения, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на помещения в многоквартирном доме;

2) **оператор** - юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», которые осуществляет управление многоквартирными домами на основании результатов конкурсов, общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах либо на основании договоров управления, самостоятельно организующее и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

3) **субъект персональных данных** – собственник помещения в многоквартирном доме, члены его семьи, иные лица, проживающие в жилом помещении (наниматели) – далее по тексту – «Субъект персональных данных»;

4) **обработка персональных данных** - действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных;

5) **распространение персональных данных** - действия, направленные на передачу персональных данных определенному кругу лиц (передача персональных данных) или на ознакомление с персональными данными неограниченного круга лиц, в том числе обнародование персональных данных в средствах массовой информации, размещение в информационно-телекоммуникационных сетях или предоставление доступа к персональным данным каким-либо иным способом;

6) **использование персональных данных** - действия (операции) с персональными данными, совершаемые оператором в целях принятия решений или совершения иных действий,

порождающих юридические последствия в отношении субъекта персональных данных или других лиц либо иным образом затрагивающих права и свободы субъекта персональных данных или других лиц;

7) **конфиденциальность персональных данных** - обязательное для соблюдения оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не допускать их распространение без согласия субъекта персональных данных или наличия иного законного основания.

1.3. Настоящим Положением устанавливается порядок обработки персональных данных Субъектов персональных данных, для которых Оператором осуществляется весь спектр услуг по управлению многоквартирными домами.

1.4. Целью Положения является обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных.

1.5. Персональные данные обрабатываются в целях исполнения договоров управления многоквартирными домами. Оператор собирает данные только в объеме, необходимом для достижения названной цели.

1.6. Персональные данные не могут быть использованы в целях причинения имущественного и морального вреда гражданам, затруднения реализации прав и свобод граждан Российской Федерации.

1.7. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми сотрудниками, имеющими доступ к персональным данным Субъектов персональных данных.

## **2. Состав и получение персональных данных Субъектов**

2.1. К персональным данным, сбор и обработку которых осуществляет Оператор, относятся:

- Фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- адрес регистрации;
- адрес места жительства;
- данные свидетельств о государственной регистрации права;
- данные домовых книг;
- данные поквартирных карточек;
- данные карточек о составе семьи.

## **3. Обработка и хранение персональных данных Субъектов**

3.1. Обработка персональных данных Оператором в интересах Субъектов персональных данных заключается в получении, систематизации, накоплении, хранении, уточнении (обновлении, изменении), использовании, распространении, обезличивании, блокировании, уничтожении и в защите от несанкционированного доступа персональных данных Субъектов.

3.2. письменное согласие Субъектов на обработку персональных данных не требуется, поскольку обработка персональных данных осуществляется в целях исполнения договоров управления, одной из сторон которых являются Субъекты персональных данных.

3.3. Обработка персональных данных Субъектов ведется методом смешанной обработки.

3.4. К обработке персональных данных Субъектов имеют доступ сотрудники Оператора, допущенные к работе с персональными данными Субъектов – бухгалтер по квартплате, паспортист.

3.5. Перечень сотрудников Оператора, имеющих доступ к персональным данным Субъектов, определяется приказом генерального директора.

3.6. Персональные данные Субъектов на бумажных носителях хранятся в сейфе, установленном в кабинете паспортиста, а также в бухгалтерии, в порядке исключаяющим к ним доступ третьих лиц.

3.7. Персональные данные Субъектов в электронном виде хранятся в локальной компьютерной сети Оператора в электронных папках и файлах в персональных компьютерах паспортиста и бухгалтера по квартплате, допущенных к обработке персональных данных Субъектов.