



ИНН 3808213100 - -
КПП 380801001 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 2

Общество с ограниченной ответственностью
"Восточное управление жилищно-коммуналь-
ными системами"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 0 . 1 0 . 5 -

Код по ОКПО 6 4 8 6 0 6 6 8

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 - - -

Единица измерения (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Федоров
Александр
Владимирович

(подпись, имя, отчество полностью)

Подпись Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 1 3

Главный бухгалтер

Подпись

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

(Фамилия И.О.)

(Подпись)



ИНН 3808213100 - -

КПП 380801001 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 664011

Субъект Российской Федерации (код) 38

Район

Город Иркутск

населенный пункт
(госп. поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) Российская ул

Номер дома
(придания) 27

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса



ИНН 3 8 0 8 2 1 3 1 0 0 - -

КПП 3 8 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснение	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	102	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	3904	3104	24
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Оложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	4006	3104	24
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	6044	1816	398
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	302	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	27071	12157	9793
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2139	1550	663
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	35556	15523	10854
-	БАЛАНС	1600	39562	18627	10878



ИНН 3 8 0 8 2 1 3 1 0 0 - -

КПП 3 8 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 4

ПАССИВ

Наименование	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11242	6352	991
-	Итого по разделу III	1300	11252	6362	1001
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 3808213100 - -

КПП 380801001 Стр. 5

Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	1384	-	-
Кредиторская задолженность	1520	26926	12265	9877
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	28310	12265	9877
БАЛАНС	1700	39562	18627	10878



ИНН 3 8 0 8 2 1 3 1 0 0 - -
КПП 3 8 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
		3	4	5
-	Выручка ²	2100	16020	-
-	Себестоимость продаж	2120	(23629)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7609)	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7609)	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	25032	-
-	Прочие расходы	2350	(17244)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	179	0
-	Текущий налог на прибыль	2410	(36)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	143	0
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	143	-
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечание

¹ Указывается номер строки соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 3 8 0 8 2 1 3 1 0 0 - -
КПП 3 8 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Движение капитала	Собственные акции выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль из отчетной даты	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)	10	(-)	-	-	10
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)	-	-	-	-	-
переоценка имущества (3212)	-	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)	-	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3214)	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)	(-)	-	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)	-	-	-	(-)	(-)
переоценка имущества (3222)	-	(-)	-	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)	-	(-)	-	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)	(-)	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)	(-)	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)	-	-	-	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала (3240)	-	-	-	-	-



ИНН 3 8 0 8 2 1 3 1 0 0 - -
КПП 3 8 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 8

1	2	3	4	5	6
Уплаченный капитал	Собственные акции, выпущенные организацией	Добавочный капитал	Премия к номиналу	Резервы по финансовым операциям (интересный капитал)	Итого
10	(-)	-	-	-	10
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)	-	-	-	-	-
переоценка имущества (3312)	-	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)	-	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3314)	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)	-	-	-	(-)	(-)
переоценка имущества (3322)	-	(-)	-	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)	-	(-)	-	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)	(-)	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3325)	(-)	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)	-	-	-	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала (3340)	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	-	10





ИНН 3 8 0 8 2 1 3 1 0 0 - -

КПП 3 8 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Расшифровка показателя	Код	На 31 декабря года, предшествующего отчетному	На 31 декабря отчетного года	Изменение капитала за отчетный год: прибыль (убыток) от обычных факторов	На 31 декабря отчетного года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Расшифровка показателя	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря год, предшествующий отчетному
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	-	-	-



ИНН 3 8 0 8 2 1 3 1 0 0 - -
КПП 3 8 0 8 0 1 0 0 1 Стр. 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование операции	Акт	За отчетный год	За отчетный период
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	67775	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	66438	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1337	-
Платежи – всего	4120	(67602)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(59114)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7420)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1068)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	173	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



ИНН 3 8 0 8 2 1 3 1 0 0 - -

КПП 3 8 0 8 0 1 0 0 1 Стр 1 1

Наименование показателя	Хот	За отчетный год	За отчетный период
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1384	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1384	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(1384)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(1384)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	173	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1550	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1723	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-