

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### об оказании услуг по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Иркутского филиала ОАО «Ростелеком» Ширшова Олега Петровича, действующего на основании генеральной доверенности № 12-87 от 20.01.2012 и приказа № 397/л от 01.04.2011 и Положения об Иркутском филиале с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» в лице генерального директора Федорова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи (предоставление места и необходимых климатических условий) в многоквартирных жилых домах (Далее «МКД») (помещения, конструкции, подвалы и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД, указанных (Приложение № 1 к настоящему Договору), далее именуемые «Услуги», для предоставления Заказчиком владельцам жилых и нежилых помещений в зданиях услуг электросвязи, а Заказчик оплачивает оказанные Услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

1.2. Конкретное место размещения оборудования связи в местах общего пользования МКД согласовывается Сторонами в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора и определяется в Акте о размещении оборудования связи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. В случае угрозы повреждения или нарушения целостности оборудования связи сообщать немедленно Заказчику по телефону 3952 200-500.

2.1.3. Обеспечивать доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика, как во время монтажа оборудования связи, так и на весь период действия настоящего Договора с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем. **Контактное лицо со стороны Исполнителя для связи Федоров Александр Владимирович тел: 732-591, 3952 24-27-30.**

2.1.4. В случае проведения текущего и капитального ремонта мест общего пользования в зданиях, в которых размещается оборудование связи Исполнитель обязан уведомить Заказчика и произвести с ним согласование порядка производства предстоящих работ по ремонту мест размещения оборудования связи не менее, чем за 14 календарных дней до начала таких работ.

2.1.5. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.6. Передавать Заказчику оказанные Услуги по Акту сдачи-приемки оказанных услуг (по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору) не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг.

2.1.7. В случае расторжения настоящего Договора либо прекращения его действия, Исполнитель не может препятствовать Заказчику в возврате оборудования связи.

2.1.8. По требованию ОАО «Ростелеком» не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки расчетов.

2.1.9. Выделить место в каждом подъезд/блок секции на стене здания, указанного в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему Договору), для размещения Заказчиком информационной вывески, содержащей информацию о том, что в данном доме услуги связи предоставляет ОАО «Ростелеком».

##### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать места общего назначения в зданиях и оборудование связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Согласовать с Исполнителем проект на проведение работ по размещению оборудования связи.

2.2.3. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части двора зданий и мест общего пользования.

2.2.4. При предоставлении услуг собственникам помещений, абонентские линии в общедоступных нежилых местах дома выполнять в кабель-канале.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при работе на коммуникациях зданий.

2.2.6. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.7. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.8. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажных работ оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.9. Принять Услуги по Акту сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2.10. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.11. Оборудование находится в МКД до последнего Абонента, при этом Стороны подписывают Акт демонтажа оборудования (по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору).

2.2.12. Согласовать с Исполнителем размер, форму и содержание информационной вывески, содержащей информацию о том, что в данном доме услуги связи предоставляет ОАО «Ростелеком». Изготовление и размещение вывески в месте, выделенном Исполнителем, Заказчик осуществляет за свой счет.

### **3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ**

3.1. Стоимость Услуг включает услуги по размещению, электроснабжению и обеспечению функционирования оборудования связи Заказчика. Размер стоимости услуг указан в Приложении № 5 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю Услуги по настоящему Договору после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании счета.

3.3. Исполнитель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, выставляет Заказчику счет для оплаты за предоставленные Услуги. Счета-фактуры за оказанные услуги выставляются в соответствии с налоговым кодексом РФ

Адрес доставки счета: г. Иркутск, ул. Горького, д.25, (каб. 504)

тел./факс: (3952) 202019, 3952 20-18-20.

3.4. Заказчик не позднее 20 банковских дней с момента получения Счета оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. Стоимость Услуг по настоящему Договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в год.

3.6. Началом оказания Услуг считается дата подписания Сторонами Акта о размещении оборудования связи.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,03 процентов от суммы неоплаченных Услуг за каждый день просрочки, по письменному требованию Исполнителя.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий, эпидемий, эпизоотий, эпизооцидов, эпифитозов, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно

затрудняющими исполнению Сторонами обязательств по настоящему договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 календарных дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на изменение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств, при этом виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные несвоевременным уведомлением. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

## **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 31 декабря 2013г. Если ни одна из сторон не заявит за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается заключенным вновь, на тех же условиях и на тот же срок, начиная со следующего за окончанием срока действия договора дня.

6.3. Стороны договорились, что в соответствии с настоящим Договором ими может передаваться друг другу информация конфиденциального характера, признаваемая таковой в соответствии с действующим законодательством РФ и корпоративными нормативными документами передающей стороны. Стороны вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам только с письменного согласия другой стороны. Каждая из сторон по настоящему Договору имеет право разглашать полученную от другой стороны информацию своим сотрудникам, если лицу, получающему доступ к такой информации, дается указание соблюдать конфиденциальность переданной информации. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего договора в течение трех лет.

6.4. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон, оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.5. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.6. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 3 рабочих дней с момента их подписания.

6.7. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.8. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

6.9. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя;

Приложение № 2: Акт о размещении оборудования связи;

Приложение № 3: Форма Акта сдачи-приемки оказанных Услуг;

Приложение № 4: Форма Акта демонтажа оборудования связи;

Приложение № 5: Протокол согласования договорной цены за оказание услуги по размещению оборудования связи

**7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

	<b>Заказчик:</b>	<b>Исполнитель:</b>
Название организации Исполнителя/Заказчика	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»)	Общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (ООО «ВУ ЖКС»)
Юридический адрес Исполнителя/Заказчика	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	664025 г. Иркутск, ул. Российская, 27
Наименование филиала Исполнителя/Заказчика	Иркутский филиал ОАО «Ростелеком»	
Почтовый адрес Исполнителя/Заказчика	664011, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 12	664025 г. Иркутск, ул. Российская, 27
ИНН/КПП	7707049388 / 380843001	3808213100/380801001
ОГРН	1027700198767	1103850008019
Наименование банка	Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск	Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Красноярске
Расчетный счет	40702810218020101297	40702810508030003635
Корр. счет	30101810900000000607	30101810200000000777
БИК	042520607	040407777
Ответственный по договору	Швецова Сталина Яковлевна (3952) 20-18-20 (по расчетам) Пыжьянова Оксана Сергеевна 3952 253-828	Гл. бухгалтер Рукавицына Ирина Леонидовна Сот. 732-591 (3952) 242730

**Подписи Сторон**

**Заказчик:** ОАО «Ростелеком»

**Исполнитель:** ООО «ВУ ЖКС»

Директор Иркутского филиала ОАО «Ростелеком»

Генеральный директор ООО «ВУ ЖКС»

  
 О.Н. Ширшов/  
 « 19 » \_\_\_\_\_ 2013  
 М.П.  


  
 / А.В. Федоров /  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013  
 М.П.  


Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_ об оказании  
услуг по размещению и обеспечению  
функционирования оборудования связи  
от «\_\_» \_\_\_\_ 2013

### Перечень зданий Исполнителя

№ п/и	Наименование МКД Исполнителя	Месторасположение МКД Исполнителя в г. Иркутске	Оборудование связи Заказчика
1	Жилой дом	Ул. Франк-Каменецкого, 28/4 (подвальное помещение, на стене)	Оборудование связи Ethernet (ЕТТН)
2	Жилой дом	Ул. Франк-Каменецкого, 28/5 (подвальное помещение, на стене)	Оборудование связи Ethernet (ЕТТН)

### Подписи Сторон:

**Заказчик:** ОАО «Ростелеком»

**Исполнитель:** ООО «ВУ ЖКС»

Директор Иркутского  
филиала ОАО «Ростелеком»

Генеральный директор  
ООО «ВУ ЖКС»

  
«\_\_» \_\_\_\_ 2013  
М.П.  


  
\_\_\_\_\_/ А.В. Федоров /  
«\_\_» \_\_\_\_ 2013  
М.П.  


01

Приложение № 1  
к Соглашению №1 к договору  
№ 01607/0359/13/00 от 06.06.2013  
об оказании услуг по размещению  
и обеспечению функционирования  
оборудования связи

Приложение № 1  
к договору № 01607/0359/13/00 от 06.06.2013  
об оказании услуг по размещению  
и обеспечению функционирования  
оборудования связи

**Перечень  
МКД Исполнителя**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование МКД Исполнителя</b>	<b>Месторасположение МКД Исполнителя в г. Иркутске</b>	<b>Оборудование связи Заказчика</b>
1	Жилой дом	ул. Франк-Каменецкого, 28/4 (подвальное помещение на стене)	Оборудование связи Ethernet (ЕТТН)
2	Жилой дом	ул. Франк-Каменецкого, 28/5 (подвальное помещение на стене)	Оборудование связи Ethernet (ЕТТН)
3	Жилой дом	мкр. Зеленый, 4	Оптический распределительный шкаф
4	Жилой дом	мкр. Зеленый, 6	Оптический распределительный шкаф
5	Жилой дом	мкр. Зеленый, 7	Оптический распределительный шкаф
6	Жилой дом	мкр. Зеленый, 8	Оптический распределительный шкаф
7	Жилой дом	мкр. Зеленый, 10	Оптический распределительный шкаф
8	Жилой дом	мкр. Зеленый, 14	Оптический распределительный шкаф
9	Жилой дом	мкр. Зеленый, 15	Оптический распределительный шкаф
10	Жилой дом	мкр. Зеленый, 17	Оптический распределительный шкаф
11	Жилой дом	мкр. Зеленый, 19	Оптический распределительный шкаф
12	Жилой дом	мкр. Зеленый, 20	Оптический распределительный шкаф
13	Жилой дом	мкр. Зеленый, 21	Оптический распределительный шкаф
14	Жилой дом	мкр. Зеленый, 24	Оптический распределительный шкаф
			Оптический распределительный

16	Жилой дом	мкр. Зеленый, 26	Оптический распределительный шкаф
17	Жилой дом	мкр. Зеленый, 27	Оптический распределительный шкаф
18	Жилой дом	мкр. Зеленый, 28	Оптический распределительный шкаф
19	Жилой дом	мкр. Зеленый, 30	Оптический распределительный шкаф
20	Жилой дом	мкр. Зеленый, 31	Оптический распределительный шкаф
21	Жилой дом	мкр. Зеленый, 32	Оптический распределительный шкаф
22	Жилой дом	мкр. Зеленый, 34	Оптический распределительный шкаф
23	Жилой дом	мкр. Зеленый, 35	Оптический распределительный шкаф

**Подписи Сторон:**

**Заказчик:** ОАО «Ростелеком»

Директор Иркутского филиала  
ОАО «Ростелеком»



/Ю.Р. Тиман /  
2015

М.П.

**Исполнитель:** Общество с  
ограниченной ответственностью  
«Восточное управление жилищно-  
коммунальными системами»  
Генеральный директор ООО «ВУ ЖКС»

«15» \_\_\_\_\_  
М.П.

/А.В. Федоров/  
2015

