

**Договор №273**  
**на размещение оборудования на общем имуществе**  
**многоквартирного жилого дома**

город Иркутск

«10» августа 2011 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»**, в лице генерального директора Фёдорова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «Мегаполис-Телеком»**, в лице генерального директора Коростилева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. «Управляющая компания» согласовывает «Оператору» в порядке и на условиях предусмотренных настоящим договором:

- место под размещение оборудования связи на последнем этаже в подъезде жилых многоквартирных домов.
- подключение к сети электроснабжения 220Вольт 15Вт на площадке последнего этажа. Для заключения договора с энергоснабжающей организацией согласовать границы ответственности по электроснабжению.
- прокладку волоконно-оптического кабеля по жилым домам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, а «Оператор» обязуется установить на фасадах жилых многоквартирных домов, в которых построит собственные сети связи, по 2 видеокamеры и осуществлять их периодическое техническое обслуживание, предоставить доступ к камерам системы видеонаблюдения для «Управляющей компании» и собственников помещений.

1.2. С момента установки видеокamер на жилом многоквартирном доме они признаются общим имуществом многоквартирного дома и принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Управляющая компания» обязуется:

2.1.1. Предоставить на срок действия договора разрешение на выполнение работ по установке оборудования связи и оборудования видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.2. Выдать ТУ на размещение оборудования и подключение его к сети электроснабжения.

2.2. «Управляющая компания» вправе:

2.2.1. Производить контроль за выполнением работ и использованием площади общего долевого имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями законодательства РФ, Иркутской области и настоящим договором.

2.2.2. В случае нарушения «Оператором» требований законодательства РФ, Иркутской области, использования общего имущества многоквартирного дома с нарушением условий настоящего договора, технических условий, а также нарушения предусмотренных п. 2.3. настоящего договора, приостановить исполнение договора до момента устранения выявленных нарушений, а в случае не устранения аннулировать согласование на размещение оборудования.

2.2.3. Требовать возмещения ущерба и приведения общего имущества многоквартирного дома в надлежащее состояние в случае, если при производстве работ по п. 1.1 общему имуществу многоквартирного дома был нанесен ущерб по вине «Оператора».

2.3. «Оператор» обязуется:

2.3.1. Согласовать с «Управляющей компанией» место размещения оборудования, место подключения к сети электроснабжения и место размещения видеокamер.

2.3.2. Выполнить все технические условия по размещению оборудования на площади общего имущества многоквартирного жилого дома.

2.3.3. Использовать общее имущество многоквартирного жилого дома в соответствии с его целевым назначением.

2.3.4. Соблюдать санитарные, технические требования, требования безопасности по содержанию общего имущества, а также по эксплуатации расположенного на нем оборудования.

2.3.5. Обеспечить доступ «Управляющей компании» к месту для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора.

2.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в 10-дневный срок с момента наступления указанных изменений.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. В случае нарушения срока оплаты, установленного п. 3.3. настоящего договора, «Оператор» уплачивает «Управляющая компания» пеню в размере 0,01% от стоимости неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательств, но не более 10% от суммы основного долга.

3.3. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 3-х рабочих дней с начала их действия.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему договору на наступление названных обстоятельств.

#### 4. Порядок изменения, расторжения настоящего договора

4.1. Условия настоящего договора могут быть изменены, дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося после его подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

Сторона, решившая изменить настоящий договор, направляет письменное предложение об этом другой стороне. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора от другой стороны, обязана дать ей письменный ответ не позднее 30 дней с момента получения такого предложения.

4.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию сторон, оформленному в письменной форме соглашением о расторжении договора, либо будет считаться таковым в случаях одностороннего отказа Первой стороны от исполнения договора по основаниям, предусмотренным п.2.2.2 настоящего договора, аннулирования или признания судом недействительным разрешения на размещение оборудования.

#### 5. Прочие условия

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с 01 июля 2011 года и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

5.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При недостижении согласия стороны вправе обратиться в суд.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»

664025, г. Иркутск, ул. Российская, 27

т. (3952) 24-27-25, 24-27-16, 24-27-30

ИНН 3808213100 КПП 380801001

ОГРН 1103850008019

р/с 40702810500080003635 в филиале

ОАО ВТБ в г. Иркутске

к/с 301018100080000808 БИК 042520808

ЗАО «Мегаполис-Телеком»

664007, г. Иркутск, ул. Д. Событий, 100

ИНН 3811074400 КПП 380801001

р/с 40702810718350106213

в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутск

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

  
Федоров А.В.



  
Зверева В.В.

  
Коростилов В.Н.

