

г. Иркутск

«01» августа 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», именуемое в дальнейшем «Сторона - 1», в лице генерального директора Федорова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ОАО «ВымпелКом»), именуемое в дальнейшем «Сторона - 2», в лице директора Иркутского филиала Борисова Юрия Петровича, действующего на основании Доверенности № 970 от «25» мая 2011 года, с другой стороны, и

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Сторона - 1 обязуется на возмездной основе предоставлять Стороне - 2 возможность разместить и эксплуатировать принадлежащее Стороне - 2 оборудование базовой станции сотовой радиотелефонной связи на крыше 9-этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Зеленый, д. 19.

Место установки Оборудования площадью 7 кв.м. будет определено Сторонами в рамках согласования проектной документации в форме Плана размещения Оборудования, который составит неотъемлемую часть Договора (Приложение № 2 к Договору).

2. Права и обязанности Стороны - 1

2.1. Сторона - 1 принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Не позднее трёх календарных дней обеспечить Стороне - 2 возможность размещения Оборудования в соответствии с согласованным Сторонами Планом размещения Оборудования, в подтверждение чего Стороны подпишут Акт доступа по форме, приведенной в Приложении № 1 к Договору.

2.1.2. Выдать Стороне-2 технические условия на подключение оборудования к внутридомовым инженерным сетям.

2.1.3. Обеспечить возможность подключения к внутренней трехфазной сети электропитания напряжением 380 вольт Оборудования Стороны- 2 с установленной мощностью до 8 кВт, а также к контуру заземления и к контуру молниезащиты.

2.1.4. Обеспечить Стороне-2 возможность подключения оборудования и по просьбе Стороны-2 предоставить последнему в указанных целях возможность прокладки соединительных кабелей, обеспечивающих работу Оборудования, в соответствии с согласованной Сторонами документацией.

2.1.5. Обеспечивать Стороне - 2 (сотрудникам, представителям, подрядчикам Стороны - 2) беспрепятственный ежедневный (в рабочие и праздничные дни) круглосуточный доступ к Оборудованию в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания Оборудования с правом проноса (вноса и выноса) измерительных и иных приборов, инструментов, аппаратуры и оборудования. Сторона - 2 обязана предоставить Стороне - 1 в письменной форме перечень сотрудников, представителей, подрядчиков Стороны - 2, имеющих право доступа к Оборудованию в указанных целях.

2.1.6. Не препятствовать Стороне - 2 осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание Оборудования.

2.1.7. В случае возникновения (опасности возникновения) ситуаций (обстоятельств), которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, оповестить об этом Сторону - 2 по телефону: 570-050 и принять все возможные меры по их устранению.

2.1.8. Устранять за свой счет последствия аварий и/или технических повреждений, произошедшие не по вине Стороны - 2.

2.1.9. За 20 (двадцать) календарных дней в письменной форме уведомлять Сторону - 2 о планируемых работах по капитальному ремонту и о других плановых и профилактических работах на объектах, указанных в п. 1.1. настоящего Договора и способных повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

2.1.10. Ограничивать доступ посторонних лиц к Оборудованию.

2.1.11. Обеспечивать функционирование Оборудования, в том числе обеспечивать возможность бесперебойного электроснабжения Оборудования Стороны - 2 с предоставлением оборудованных мест размещения кабелей электропитания.

2.1.12. Своевременно выставлять Стороне - 2 счета на оплату в сроки, установленные настоящим Договором, а также своевременно, в соответствии с действующим законодательством РФ предоставлять счета-фактуры.

3. Права и обязанности Стороны -2

3.1. Сторона - 2 принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Самостоятельно за свой счет производить монтажные работы по размещению Оборудования. При размещении Оборудования Сторона - 2 вправе по согласованию со Стороной - 1 установить временные ограждения вокруг места размещения Оборудования.

3.1.2. Самостоятельно за свой счет производить работы по прокладке соединительных кабелей.

3.1.3. Заключить отдельный договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроэнергии.

3.1.4. Во время монтажа и эксплуатации Оборудования соблюдать правила пожарной безопасности. Если в результате нарушения указанных правил Сторона - 1 понесет убытки, то Сторона - 2 обязуется возместить документально подтвержденные убытки.

3.1.5. Все работы в процессе строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПУЭ и иными применимыми нормативными актами.

3.1.6. Содержать места размещения Оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания Оборудования обеспечить сохранность занимаемых объектов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.7. После прекращения настоящего договора произвести демонтаж Оборудования и временных ограждений, устранить повреждения, вызванные таким демонтажем, привести места размещения Оборудования в исправное состояние (с учетом нормального износа).

3.2. Сторона - 2 имеет следующие права:

3.2.1. В соответствии со своими потребностями и целями Договора производить за свой счет оборудование мест размещения Оборудования (в том числе устанавливать временные ограждения) по письменному согласованию со Стороной - 2 и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.2. В течение Срока действия настоящего Договора производить модернизацию или замену установленного им Оборудования, устанавливать новое оборудование с соблюдением технических норм и правил без внесения дополнительной оплаты и без увеличения занимаемых площадей.

4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Ежемесячная плата по Договору (далее -- «Плата по Договору») составляет 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается.

В размер Платы по договору включены: плата за обеспечение размещения и функционирования Оборудования на крыше жилого дома.

4.2. Начисление Платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта доступа в соответствии с п. 2.1.1 Договора. Платеж за неполный месяц производится в размере, пропорциональном количеству дней, в течение которых действовал Договор.

4.3. Сторона - 2 вносит Плату по договору платежным поручением ежемесячно в течение 10 банковских дней с момента получения актов выполненных работ. Сторона - 1 направляет акты выполненных работ до 10 числа следующего за расчетным. Сторона - 2 обязуется подписать и направить Стороне - 1 один подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) календарных дней, с даты, получения подлинников Акта.

4.4. Обязательство по внесению Платы по Договору считается исполненным в дату поступления соответствующей денежной суммы на счет Стороны - 1.

5. Ответственность Сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Сторона, просрочившая платеж, по требованию другой Стороны выплачивает ей неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от суммы просроченного платежа.

5.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны - 1 (за исключением случаев, когда такое расторжение не связано с невыполнением Стороной -2 своих обязанностей по Договору либо с форс-мажорными обстоятельствами), Сторона -2 имеет право на возмещение понесенных им в связи с этим убытков (включая демонтаж оборудования, изыскательские работы, вторичная прокладка трансмиссии и др.) в полном размере.

5.3. Требование об уплате пени должно быть оформлено письменно и подписано уполномоченным представителем Стороны. В случае отсутствия должным образом оформленного требования пени не начисляются и не выплачиваются.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае отключения Оборудования Стороны - 2 от электроснабжения по вине Стороны - 1 (сотрудников Стороны -1) Сторона -1 обязуется возместить Стороне -2 все убытки последнего, причиненные таким отключением электроэнергии, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев (далее – «Срок действия»).

6.2. Если ни одна из Сторон за три месяца до истечения Срока действия Договора не уведомила в письменной форме другую Сторону о своем намерении расторгнуть настоящий Договор, то Договор автоматически считается пролонгированным (перезаключенным) на такой же срок на тех же условиях. Пролонгация возможна неограниченное число раз.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

7.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

7.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

7.6. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

8. Прочие условия

8.1. Сторона - 1 заявляет, что имеет все права и законные основания для заключения настоящего Договора, и гарантирует, что если настоящий Договор будет признан недействительным, Сторона - 1 в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего письменного требования Стороны -2 возместит последнему все понесенные убытки (в том числе судебные расходы, затраты по демонтажу Оборудования, а также по их установке на иных приемлемых площадках и прочие).

8.2. С даты подписания Сторонами Договора Сторона - 1 настоящим обязуется не совершать без письменного согласия на это Стороны -2 каких-либо юридических и/или фактических действий, в результате которых могут быть нарушены или ограничены права Стороны - 2 по Договору.

8.3. Сторона - 1 обязана заблаговременно, не менее чем за 3 (три) календарных месяца, письменно уведомить Сторону - 2 о возможной передаче (прекращении) прав на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

8.4. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора, в соответствии с условиями заключенного Сторонами Соглашения о неразглашении.

8.7. Условия настоящего Договора могут изменяться и дополняться только по взаимному письменному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.

8.8. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.9. Споры Сторон по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в течение 30 (Тридцати) календарных дней подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

8.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.11. На дату подписания сторонами Договора его неотъемлемой частью являются следующие приложения:

Приложение № 1 - Акт доступа

Приложение № 2 - Схема

8.12. В случае изменения банковских реквизитов и/или адресов Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить о таком изменении другую Сторону. Исполнение обязательств по оплате и/или направлению писем (актов, уведомлений, документов иной корреспонденции) по старым банковским реквизитам и/или адресам признается надлежащим исполнением Договора до получения Стороной уведомления от другой Стороны об изменении банковских реквизитов и/или адресов.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона - 1

ООО «Восточное управление
жизненно-коммунальными системами»
Росеня, 664025, город Иркутск,
улица Росенйекая, 27
ИНН 3808213100, КПП 380801001
ОГРН 1103850008019
р/с № 40702810500080003635
в филиале ОАО ВТБ в г. Иркутске
к/с 3010181000000000808
БИК 042520808

Сторона - 2

ОАО «ВымпелКом»
ИНН 7703076301
КПП Иркутского филиала ОАО «ВымпелКом»:
384913001
Юридический адрес: РФ, 127083, г. Москва, 3 Марта
ул., д. 10, стр. 11
Адрес Иркутского филиала ОАО «ВымпелКом»:
РФ, 660035, г. Иркутск, ул. Рабочего Штраба,
11
Платежные реквизиты:
ЗАО КБ «Ситибанк» г. Москва
Р/сч. 40702810400702057001
К/сч. 30101810300000000202
БИК 043525202
ОГРН 1027700166636
ОКВЭД 464.20.1
Контактный телефон: 8(3952)570-050
Факс: 8(3952)570-040

Сторона-1

Генеральный директор
ООО «ВУЗМС»

С. Метельский
размещено
от 01.08.2011г.



Для документов

Сторона-2

Директор Иркутского филиала
ОАО «ВымпелКом»

Л.П. Борисов



«ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ»
Иркутский филиал

Судья арбитража:

Председатель совета дома №19
А.А. Иванов

