

ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

город Иркутск

«01» января 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фёдорова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Байкалвестком», именуемое в дальнейшем «БВК», в лице генерального директора Шаповалова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны

Вышепоименованные организации вместе и по отдельности именуются далее также Стороны и Сторона соответственно;

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество и взаимодействие Сторон в организации комплекса услуг мобильной сотовой связи, а также управление и контроль за информационно-мобильными ресурсами для наиболее эффективного их использования на территориях Исполнителя, находящихся по следующему адресу:

- Иркутская область, город Иркутск, микрорайон Зеленый, 20, инв. № 34,

1.2. В рамках исполнения настоящего договора БВК с разрешения Исполнителя устанавливает оборудование сотовой связи (антенно-мачтовые устройства) на территории Исполнителя (конструктивные элементы: крыша, чердачное помещение, здания расположенного, по указанному в пункте 1.1. настоящего договора, адресу).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Размещает совместно с БВК оборудование сотовой связи на здании, указанном в пункте 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Ограничивает доступ третьих лиц к оборудованию.

2.1.3. Исполнителю запрещается препятствовать нормальной работе оборудования БВК, исключая аварийные ситуации;

2.1.4. Обеспечить доступ сотрудников БВК для осмотра и обслуживания оборудования сотовой связи.

2.1.5. Осуществлять коммунальное и эксплуатационное обслуживание конструктивных элементов, указанных в пункте 1.2. настоящего договора.

2.2. Обязанности БВК:

2.2.1. Разместить оборудование сотовой связи совместно с представителями Исполнителя.

2.2.2. Получить все необходимые разрешения и согласования на эксплуатацию оборудования сотовой связи.

2.2.3. При необходимости производить замену, модернизацию оборудования, ремонт или замену неисправных элементов.

2.2.4. Соблюдать санитарно-технические требования, нормы противопожарной безопасности, установленные на территории Исполнителя.

2.2.5. Выполнять все требования Исполнителя по обеспечению безопасности и правопорядка на территории Исполнителя, согласно норм, правил и процедур безопасности.

3. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма ежемесячной платы за услуги Исполнителя устанавливается в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей, без учета НДС (в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения).

3.2. Оплата за потребляемую Оборудованием БВК электрическую энергию производится по отдельному договору, заключенному между ЗАО «БВК» и ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами».

3.3. Плату за услуги, указанную в пункте 3.1. настоящего договора, БВК оплачивает на основании счетов, выставляемых Исполнителем в адрес БВК, ежемесячно не ранее 01 (первого) дня месяца, за который происходит оплата. БВК оплачивает выставленные счета в течение 10 (десяти) дней со дня их получения. В течение 5 (пяти) дней со дня окончания календарного месяца Исполнитель обязуется направить в адрес БВК счет-фактуру и акт оказанных услуг

3.4. Стороны согласились, что ежемесячная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего договора, может быть оплачена БВК, на счета третьих лиц, либо на лицевые счета (мобильные номера) Исполнителя, по письменному заявлению Исполнителя.

3.5. Произведение оплаты на счета третьих лиц либо на лицевые счета (мобильные номера) Исполнителя подтверждается Протоколом зачета взаимных требований, подписанным руководителем и главным бухгалтером каждой из Сторон.

3.6. Стороны согласились, что оплата за услуги, указанная в пункте 3.1. настоящего договора может быть осуществлена единовременным платежом за три, шесть месяцев вперед, а также иной срок, согласованный Сторонами, по письменному заявлению Исполнителя.

3.7. Ежемесячная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего договора, оплачивается БВК по письменному заявлению Исполнителя на расчетные счета третьих лиц в соответствии со счетами, выставляемыми в адрес Исполнителя.

3.8. Стороны согласились, что ежемесячная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего договора, устанавливается на весь срок действия настоящего договора и не может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязанностей по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). В этом случае сторона, в отношении которой возникли форс-мажорные обстоятельства, обязана в 3-дневный срок с момента возникновения таких обстоятельств уведомить об этом другую сторону.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается:
с «01» января 2011 года по «30» сентября 2011 года.

6.2 Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Если до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит об отказе от его исполнения, то, при условии надлежащего продления соответствующего договора управления, заключенного между ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» и собственниками жилых помещений, по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, последний считается продленным на срок, указанный в вышеназванном договоре управления.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой из сторон.

6.5. Во всех иных вопросах, не урегулированных настоящим договором, действуют нормы Гражданского кодекса РФ.

6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель

Россия, 664025, город Иркутск,
улица Российская, 27
ИНН 3808213100, КПП 380801001,
ОГРН 1103850008019
р/с № 40702810500080003635
в филиале ОАО ВТБ в г. Иркутске
к/с 30101810000000000808
БИК 042520808

(подпись, печать)

/ А.В. Фёдоров

БВК

Россия, 664005, город Иркутск,
улица 2-я Железнодорожная, 68
ИНН 3812005230, КПП 381201001
КПП для счетов-фактур 997750001
р/с № 40702810500000013301 в Иркутском
филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Иркутск
к/с 30101810300000000896, БИК 042520896

(подпись, печать)

/ В.Н. Шаповалов

